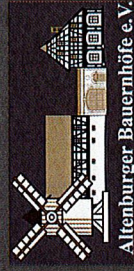


**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Marcus Friese  
Projektkoordinator ‚Räume für regionale Energien‘  
marcus.friese@altenburger-bauernhoeefe.de  
0176 95317415

**RÄUME FÜR REGIONALE ENERGIEN**  
*Altenburger Land*



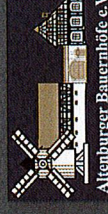


## 8. Individuelle Handlungsempfehlungen

- Einigung auf einen Fahrplan zum schrittweisen Rückbau ausgewählter Bereiche
- Benennung klarer Verantwortlichkeiten zwischen Kleingartenverein, Verband, Kommune
- Diskussion möglicher Nachnutzungen mit der Kommune, dem Landkreis, Eigentümern, Fördermittelgebern oder möglichen Investoren
- Beschränkung auf ein oder zwei mögliche Nachnutzungen je Anlage
- Fertigstellung der letzten Handlungsempfehlung Ende August 2025

## 7. Beispiele für sinnvolle **Nachnutzung**

- Umwandlung in Landwirtschafts-, Forst oder Naturschutzflächen
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für städtische oder private Bebauungspläne
- Freiflächenphotovoltaik
- Wohnbebauung oder öffentliche Nutzung



## 6. Die **Nachnutzung**

- Verantwortungsvoller Umgang mit Grund und Boden
- **Nachnutzungen** sollen zur Kleingartenanlage passen und die Kommune die in ihrer Entwicklung
- Vorabprüfung der Möglichkeiten und Grenzen bestimmter Nutzungsarten
- Finanzierung des Rückbaus durch Fördermittel oder Nachnutzer



## 5. Szenarien besprechen

- Karten zu aktueller und zukünftiger Belegung
- Flächen für Umnutzung identifizieren
- Zeitplanung für sozialverträgliche Freilenkung (keine Neuvergabe, Übergangsfristen, Angebot für Umzüge)
- Information der Pächter
- Kostenschätzung für Rückbau und Reaktivierung von Parzellen
- Nachnutzungsmöglichkeiten erörtern

## 4. Datenerhebung

- Begehung und vertiefende Gespräche mit dem Vorstand der Kleingartenanlage
- Beschreibung und Bewertung planerischer Vorgaben und Vorarbeiten
- Kartierung der Leerstände und Nutzerstruktur
- Dokumentation der Lauben und baulicher Anlagen

### 3. Die neun vorgeschlagenen Kleingartenanlagen

- Altenburg Ost
  - Oberzetscha, Am Sportplatz
- Friedenshöhe
  - Gute Hoffnung und Phönix in Lucka
- Mühlengrund
  - Wilchwitz
- Poschwitzer Höhe
- Donatgrund



## 2. Zielstellung

*Mit der pilothaften Entwicklung von Handlungsempfehlungen sollen die Kleingartenanlagen*

*Handlungsfähigkeit zurückerlangen und zukunftssicher gemacht werden.*

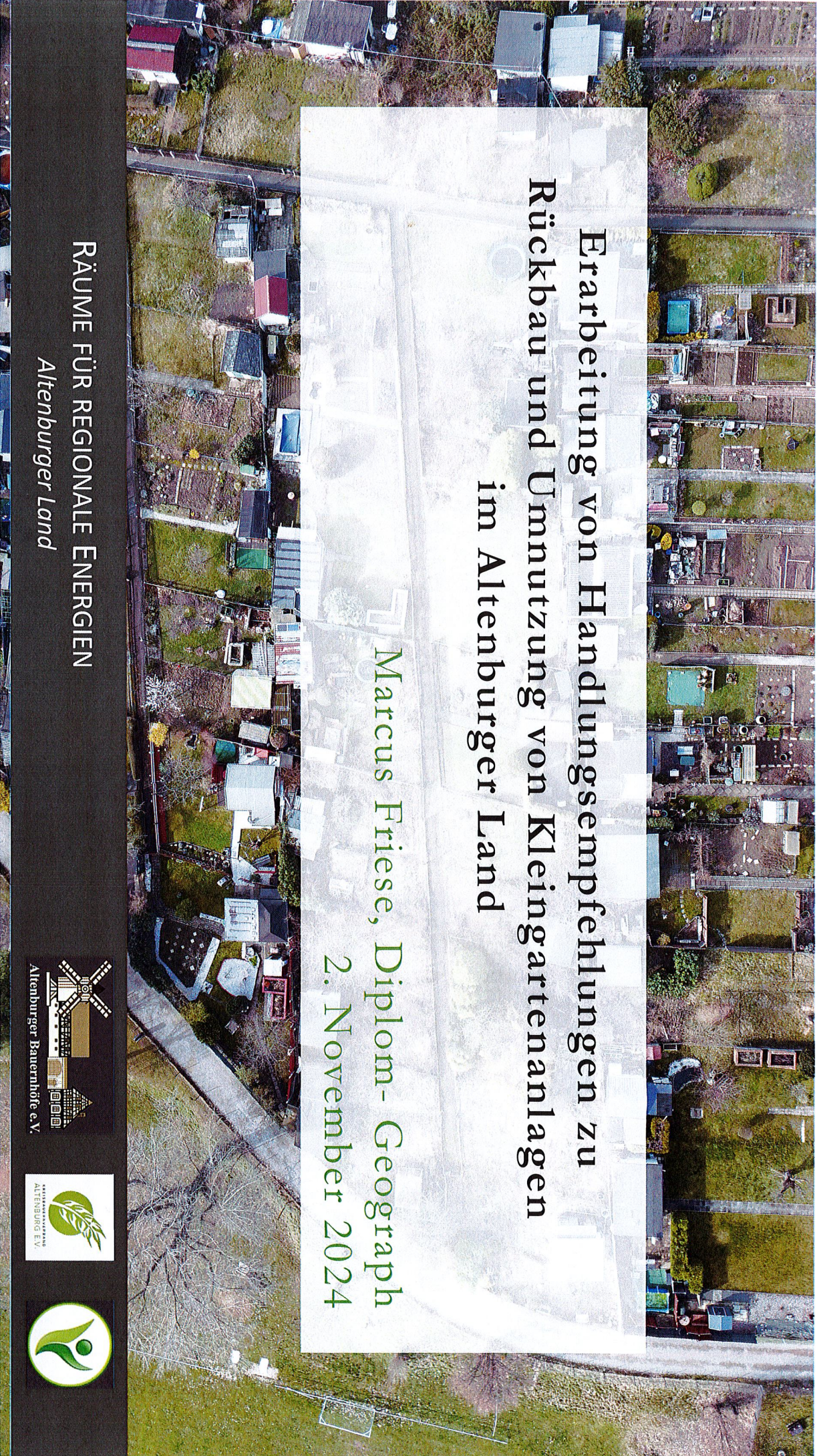
- Entscheidungsfindung mit den Vorständen anhand von datenbasierten Szenarien, planerischen Gegebenheiten und Vorarbeiten
- Erarbeitung von individuellen Fahrplänen zum verantwortungsvollen Rückbau von Anlagenteilen
- Prüfung von Nachnutzungsmöglichkeiten und Finanzierung mit konkreten Vorschlägen an die Kommune



# 1. Ausgangslage

- Große Anzahl von Kleingartenanlagen im Verhältnis zu Einwohnern
- Demographische Entwicklung und geändertes Freizeitverhalten
- Leerstände in Kleingartenanlagen sind ein strukturelles Problem, betreffen einzelne Anlagen aber unterschiedlich stark
- Hohe Leerstände lähmen die Handlungsfähigkeit einzelner Vereine, Rückbau ist nicht aus eigenen Kräften finanziell zu bewältigen
- Unregelmäßig verteilte Leerstände erhöhen den Pflegeaufwand und machen eine Nachnutzung unmöglich



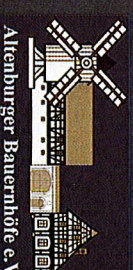


# Erarbeitung von Handlungsempfehlungen zu Rückbau und Umnutzung von Kleingartenanlagen im Altenburger Land

Marcus Friese, Diplom-Geograph  
2. November 2024

RÄUME FÜR REGIONALE ENERGIE

Altenburger Land



Altenburger Bauernhöfe e.V.



REGIONALVERBAND  
ALTENBURG e.V.

